

Vedlegg 1A Gebyrregulativ for behandling av delesaker, kart- og oppmålingssaker og seksjoneringsaker

Gjelder fra 1.1.2018 og erstatter Gebyrregulativ fra 1.1.2017. Fastsatt i medhold av § 33-1 i Plan- og bygningsloven av 27.6.2008, §§ 32 i Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) av 17.6.2005, § 7 i Lov om eierseksjoner av 20.3.1997 og § 1, bokstav b, i Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker, mv av 29.12.1993.

A Generelle bestemmelser

A.1 Gebyrdringer/klage

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak av gebyrregulativ, men det kan søkes om reduksjon av gebyr. Søknaden sendes til virksomhetsleder for Bygg og kart for behandling. Avgjørelsen av en slik søknad er et enkeltvedtak som kan påklages.

Fakturaen må betales og forfaller uansett om vedtaket er påklaget eller om det er søkt om reduksjon av gebyr.

B Tjenester som skal betales etter medgått tid

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

Kontor/feltarbeid:	1 000
--------------------	-------

C Behandlingsgebyr

(Plan og bygningsloven § 33-1, Matrikkelloven § 32 – forskrift § 16 og Lov om eierseksjon § 7)

C.1 Dispensasjoner (pbl § 19-1, 19-2)	
Gebyret gjelder per dispensasjon:	
Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot vei og for dispensasjon der ny plan har fått utilsiktet virkning	5 070
Søknad om dispensasjon i LNF-område, inkludert strandsonen	11 840
Øvrige søknader om dispensasjon	8 270

C.2 Delingssøknad (pbl § 20-4 1. ledd d)	
Ved søknad om fradeling av inntil to nye parseller	7 990
Ved søknad om fradeling av mer enn to nye parseller	14 040

Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg betales gebyr etter pkt. C.1.

For delingssak som også krever godkjenning etter jordloven, skal det i tillegg kreves gebyr etter forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker.

C.3 Søknad om arealoverføring(pbl § 20-4 1. ledd d))	
Ved søknad om arealoverføring	4 660

C.4 Krav om grensejustering (matrikkeloven § 16)	
Kontroll av vilkår for grensejustering	4 660

C.5 Søknader som avlås	
Søknader om dispensasjon, deling, arealoverføring eller grensejustering (jfr. C.1 - C.4) som avlås gebyrbelegges med fullt gebyr.	

C.6.A Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom (eierseksjoneringsloven § 7)	
Sak som krever befarung	5 rettsgebyr ¹
Sak som ikke krever befarung	3 rettsgebyr ¹

¹Gebyret er fastsatt i eierseksjoneringsloven § 7 og kan ikke endres

C.6.B Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom (eierseksjoneringsloven § 7)	
Seksjonering Grunnbeløp	5 000 ²
Tillegg pr. seksjon	750 ²

²Gebyret tas i bruk når eierseksjoneringsloven av 16.6.2017 trer i kraft

C.7 Søknader som avlås	
Blir seksjoneringsbegjæringen avslått, skal tinglysingsgebyret og halvparten av gebyret for seksjoneringen betales tilbake.	

C.8 Avvisningsgebyr	
I saker der kommunen ikke får inn tilstrekkelig dokumentasjon for å ta stilling til søknaden, vil saken bli avvist. For avvisningsvedtaket tas gebyr for dekning av arbeidet kommunen har hatt med saken.	2 000

D Gebyrer for oppmålingsforretning

(Matrikkeloven § 32, forskriftene § 16)

D.1 Oppmålingsforretning for ny grunneiendom, anleggseiendom, festegrunn eller over eksisterende matrikkelenhet	
Areal til og med 2 daa	21 300
Areal 2 til 5 daa	29 050
Areal 5 til 20 daa	41 450
Areal over 20 daa; etter medgått tid. Minstegebyr	41 450
Ved samtidig fradeling av tilgrensende tomter, betales slikt gebyr:	
Fra tomt 3	85 % ¹

¹Gebyrlegges med 85 % av ovenstående

Ønsker revirent større endringer som medfører at ny oppmålingsforretning må avholdes, vil gebyret økes med 10 %.

D.2 Oppmålingsforretning ved arealoverføring eller grensejustering	
Gebyret regnes etter totalt areal som inngår i arealoverføringen/grensejusteringen	
Areal 0-49 m ²	4 660
Areal 50-499 m ²	7 570
Areal > 500 m ²	etter D.1

Grensejustering i forbindelse med oppmålingsforretning (D.1-D.2) inngår i nevnte gebyr.

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer økes eller reduseres med inntil 5 %, men maksimalt 500 m² for grunneiendom og 1000 m³ for anleggseiendom. En grunneiendom kan likevel ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

D.3 Oppmålingsforretning over del av eksisterende grense for en grunneiendom	
Gjelder for oppmåling av grenselinjer der det ikke foreligger målebrev av tilfredsstillende kvalitet.	
Til og med 3 grensepunkter	12 230
For overskytende grensepunkter, per punkt	4 660
Hvis alle grensene rundt eiendommen skal gås opp	etter D.1

D.4 Oppmålingsforretning av uteareal som inngår i en seksjon (Matrikkelforskrift § 35)	
Areal 0-49 m ²	4 660
Areal 50-499 m ²	7 570
Areal > 500 m ²	etter D.1
Ved samtidig oppmålingsforretning av flere enn 2 seksjoner, betales et gebyr pr seksjon:	
Fra seksjon 3	85 % ¹

¹Gebyrlegges med 85 % i henhold til ovenstående sats

Ved reseksjonering som medfører endring av grensene for en seksjons uteareal, skal det utstedes nytt matrikkelkart.

D.5 Oppmålingsforretning som utføres uten markarbeider («kontorforretning»)	
Dersom oppmålingsforretning blir utført utan markarbeider	65 % ¹

¹Gebyrlegges med 65 % i henhold til ovenstående satser

D.6 Klarlegging av eksisterende grense («grensepåvisning»)	
For påvisning av grenselinjer ut fra målebrev med tilfredsstillende kvalitet, er gebyret for:	
Til og med to punkter	3 320
Tillegg per punkt fra og med punkt nr 3	1 320

Dersom det ikke foreligger målebrev av tilfredsstillende kvalitet, må det betales gebyr for avholdt oppmålingsforretning etter punkt D.1 eller D.3.

D.7 Gebyr til kommunen når oppmålingsarbeidet delvis blir utført av kommunen, delvis av andre	
Der det ikke er kommunen som utfører alt arbeid med oppmålingsforretningen fordeles kostnadene for forretningen (gebyrer etter D.1-D.5) etter følgende % satser:	
1 Fremskaffe datagrunnlag	30 %
2 Varsling og kartforretningsmøte	15 %
3 Tekniske arbeider og dokumentasjon	30 %
4 Registerarbeidene (sluttarbeidene)	25 %

Fordelingen mellom oppgave 3 og 4 forutsetter at koordinatdokumentasjonen er i digital og nasjonal godkjent standard. Der dokumentasjonen er analog, skal aktivitet nr. 4 sin andel økes og aktivitet nr 3 minskes med 5 %.

D.8 Avbrutt oppmålingsforretning eller matrikulering	
Når en tiltakshaver/revkirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales:	
Ferdig innkalt forretning	60 % ¹
Ferdig avholdt forretning	75 % ¹
Der matrikkelbrev er utarbeidet	100 % ¹

¹Av oppmålingsgebyret

E Matrikkelføring

(Matrikkelloven § 32, forskrift § 16)

E.1 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
Gebyr for oppretting av matrikkelenhet	3 030

Ved særlige grunner kan det være hensiktsmessig å føre ny matrikkelenhet inn i matrikkelen før oppmålingsforretningen er fullført. (matrikkelloven § 6 andre ledd). Når enheten opprettes må det settes en frist på at oppmålingsforretningen skal være fullført innen 2 år. (Matrikkelforskrift § 25 pkt. 3)

E.2 Registrering av jordsameie	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	

E.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Per ny registrering i matrikkelen	3 030

E.4 Utstedelse av matrikkelbrev (matrikkelforskrift § 16 pkt 4)	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350

Gebyret er fastsatt i matrikkelforskriften og kan ikke endres

F. 1 Gebyr for påvisning av reguleringslinjer

For særskilt påvisning av reguleringslinjer etter plan (for eksempel byggelinje eller "regulert gjerdelinje") betales gebyr som for klarlegging av eksisterende grense ("grensepåvisning"), punkt D.6. Dette forutsetter at det ikke må avholdes oppmålingsforretning over eiendomsgrenser.

F.2 Klarlegging av rettigheter

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

F.3 Innhenting av eiendomsinformasjon

(Matrikkelloven § 33 – forskrift § 27 bokstav d)

I de tilfeller kommunen må innhente eiendomsinformasjon fra grunnboken skal revkirenten dekke de faktiske kostnadene kommunen har med innhenting av slik informasjon.

G Kart og kartdata

G.1 Prosjekteringspakke (pbl § 33-1)	
Prosjekteringspakker er koordinatbestemte og kvalitetssjekkede data for eiendomsgrenser, reguleringslinjer og fastmerker som skal benyttes til prosjektering. I tillegg leveres situasjon og høyde. Prosjekteringspakken levers digitalt	
Prosjekteringspakke, per eiendom	2 610

G.2 Situasjonkart	
Situasjonkart, per eiendom	2 610

G.3 Disposisjonsrett til kartdata	
For salg av disposisjonsrett for kart og geodata betales gebyr i samsvar med satser anbefalt av geovekstforum, ref. Geovekst veiledning kap. 15 (prisene fremgår av Geovekst priskalkulator). Der priskalkulatoren ikke benyttes, legges følgende priser til grunn per dekar:	
Ortofoto	10
Reguleringsdata	10
I tillegg kommer ekspedisjonsgebyr	1 210

Leveranse av fastmerker gjøres ved uttak av fastmerkerapport som inkl. koordinater for fastmerkene, kvalitet på fastmerkene og oversiktskart. Det betales gebyr **kr 350 per fastmerkerapport**. Ved større salg av digitale reguleringsdata og fastmerker fremforhandler kommunens administrasjon en separat avtale (for eksempel en abonnementsordning) med de berørte parter.

G.4 Formidling av eiendomsinformasjon	
Ved utgivelse av bearbeidet eiendomsinformasjon beregnes følgende nettoppris pr. eiendom/salgobjekt. I tillegg kommer prisen til eksternt formidlingstjeneste (for eksempel ved bruk av Norsk Eiendomsinformasjons formidlingstjeneste, InfoLand). Alle priser er eks. merverdiavgift.	
Standard meglerpakke	2 050
Ved kjøp av enkeltprodukter som inngår i «standardpakken»:	
Eiendomsinformasjon	150
Målebrev/matrikkelbrev	190
Grunnkart	210
Bygningsdata	150
Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	230
Godkjente bygningstegninger (bolig/leilighet)	320
Innsendt forslag nye planer	150
Gjeldende regulering med bestemmelser	230
Tilknytting offentlig vann og avløp	100
Kommunale avgifter	100
Legalpant	100
Antall boligenheter	150
Andre enkeltprodukter:	
Godkjente bygningstegninger (garasje med videre)	170
Gjeldende kommuneplan med bestemmelser	230
Ortofoto	150
Seksjoneringstillatelse	320
Vannmåleravlesninger/vannforbruk	230

Formidlingen skjer fortrinnsvis elektronisk og som standard pakkeløsning.