



Samfunnsutvikling

Saknr : 15/313-286
Løpenr : 8511/17
Arkiv : 140//
Serie :
Dato : 21.03.2017

Notat

Til ordfører
Fra rådmann

Tilleggsnotat Områderegulering Kolbotn sentrum 2. gangs behandling Endringer i rådmannens forslag

Formannskapet vedtok 16.11.16 å legge forslag til områderegulering for Kolbotn sentrum ut til offentlig ettersyn. På bakgrunn av merknader og innsigelser har rådmannen vurdert endringer i plankart og planbestemmelser. I saksframlegget til 2. gangs behandling har rådmannen redegjort for forslag til endringer. Enkelte innsigelser var ikke løst da saken ble satt på kartet. Dette notatet omhandler rådmannens oppfølging av de uløste innsigelsene.

Innsigelser

For å imøtekomme innsigelse fra Statens vegvesen knyttet til Skiveien, har rådmannen til 2. gangs behandling foreslått å ta ut Skiveien og områdene øst for Skiveien. Det er lagt inn et rekkefølgekrav i bestemmelsene som sikrer at områderegulering for Skiveien er på plass før igangsettingstillatelse gis for feltene BFKT3, BFKT4, BT3 og BT4. I brev av 21.03.17 har vegvesenet påpekt at kravet må knyttes til detaljregulering, og ikke områderegulering. Alternativt må områdereguleringen være tilstrekkelig detaljert.

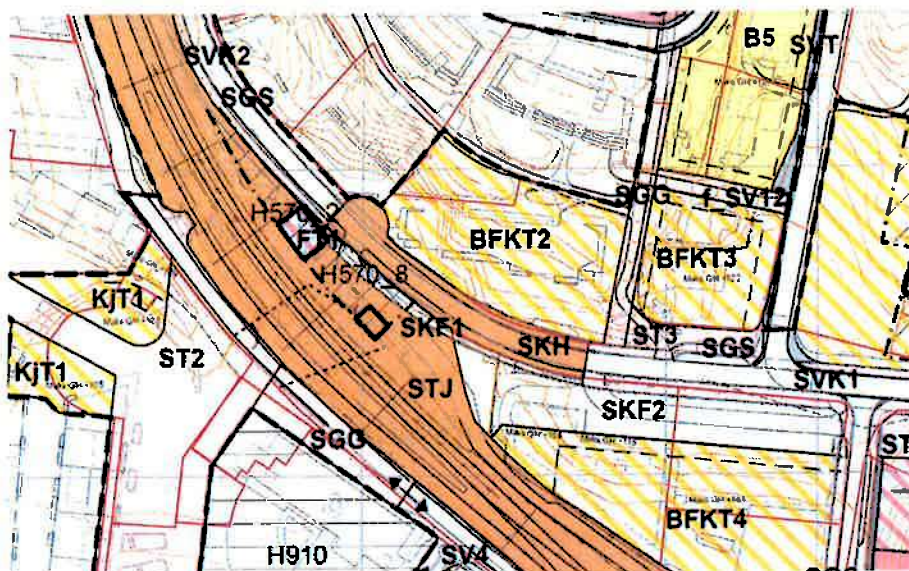
Rådmannen anbefaler en områderegulering med tilstrekkelig detaljering for Skiveien. Dette fordi en detaljregulering vil ligge et stykke fram i tid. Rådmannen vil i nært samarbeid med Statens vegvesen utarbeide en teknisk plan som grunnlag for en områderegulering. Det er en målsetting å få grunnlagsmaterialet på plass i løpet av våren, slik at et forslag til områderegulering kan fremmes til politisk behandling høsten 2017.

Statens vegvesen fremmet også innsigelse til bredden på Kolbotnveien. Rådmannen innledet dialog med Statens vegvesen og kom til enighet om endringer i planen. Bane NOR hadde ingen innsigelse til planforslaget ved offentlig ettersyn. Men, i brev av 28.02.17 påpekte de at utvidelse av veien ville gå på bekostning av areal til jernbaneformål og fremmet innsigelse mot omregulering fra jernbaneformål til offentlig vei. Det omstridte arealet er nå benevnt SKF1 (se kartskisse).

Rådmannen innledet derfor dialog med Bane NOR og Statens vegvesen for å komme fram til løsninger. For å imøtekomme innsigelsene fra begge parter, har rådmannen lagt inn en veibredde på 6,5 meter i Kolbotnveien. Dialogen førte også til en enighet om endringer i planbestemmelsene. Det omstridte arealet ligger som kombinert samferdselsformål. Dette gir åpning for at man i detaljregulering kan finne løsninger som tar hensyn til både jernbane og kollektiv/sykkel/gange.

Nedenfor er vist utdrag av plankartet for det aktuelle området, og rådmannens forslag til endringer i planbestemmelsene markert i rødt. Under forutsetning av at disse endringene blir vedtatt, har Bane NOR og Statens vegvesen bekreftet at de trekker sine innsigelser, jf vedlagte brev.

Plankart med kombinert samferdselsformål (SKF1)



Forslag til endring i planbestemmelser (markert med rød tekst)

§ 15 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 15.6 Kommunal vei (F elt SVK1 – SVK2, Kolbotnveien)

Kolbotnveien skal opparbeides med nye kjørefelt med minimum 6,5 meter bredde, som sikrer god framkommelighet for busser og som ivaretar hensyn til myke trafikanter:

- Gaten skal utformes med kantstein, gatetrær og belysning.
- Mot jernbanen skal gaten opparbeides med 5m bred gang - sykkelvei. Fortau mot nord skal minimum ha 3m bredde inkl. kantstein. Bredde på fortau kan tilpasses inn mot fjellskråning og eksisterende bebyggelse.
- Belegg skal være av god kvalitet, sklisikkert og med jevn overflate som ivaretar hensynet til orienterings - bevegelseshemmede og syklister.
- Mot ST3 skal det anlegges 3 kiss & ride parkeringsplasser.

§ 15.10 Kollektivholdeplass (Felt SKH)

- Kollektivholdeplass i Kolbotnveien skal opparbeides som offentlig bussholdeplass med leskur, egen belysning og maks kantsteinhøyde 0,18m.
- For øvrig gjelder krav nedfelt i §15.6.
- Det skal utarbeides en teknisk plan som spesifiserer arealbruken for felt SKH og SKF1. Planen skal godkjennes av Bane NOR og Statens Vegvesen før detaljreguleringsplaner som berører veien fremmes til politisk behandling. Veibanen skal være minimum 6,5 meter bred.

§ 15.11 Kombinert samferdselsformål (Felt SKF1 - SKF2)

For SKF1 gjelder §15.10 annet kulepunkt, som omhandler en teknisk plan som spesifiserer arealbruken og veibredde for feltene SKH og SKF1.

For felt SKF1 og SKF2 gjelder krav nedfelt i §15.6.

Resterende del av § 15.11 beholdes uendret.

Endringer i vedtak – rådmannens anbefaling

Rådmannen anbefaler at innstillingen vedtas med følgende endringer i planbestemmelsene §§ 15.6, 15.10 og 15.11:

§ 15.6 Kommunal vei (F elt SVK1 – SVK2, Kolbotnveien)

Kolbotnveien skal opparbeides med nye kjørefelt med minimum 6,5 meter bredde, som sikrer god framkommelighet for busser og som ivaretar hensyn til myke trafikanter:

- Gaten skal utformes med kantstein, gatetrær og belysning.
- Mot jernbanen skal gaten opparbeides med 5m bred gang - sykkelvei. Fortau mot nord skal minimum ha 3m bredde inkl. kantstein. Bredden på fortau kan tilpasses inn mot fjellskråning og eksisterende bebyggelse.
- Belegg skal være av god kvalitet, sklisikkert og med jevn overflate som ivaretar hensynet til orienterings - bevegelseshemmede og syklistene.
- Mot ST3 skal det anlegges 3 kiss & ride parkeringsplasser.

§ 15.10 Kollektivholdeplass (Felt SKH)

- Kollektivholdeplass i Kolbotnveien skal opparbeides som offentlig bussholdeplass med leskur, egen belysning og maks kantsteinhøyde 0,18m.
- Det skal utarbeides en teknisk plan som spesifiserer arealbruken for felt SKH og SKF1. Planen skal godkjennes av Bane NOR og Statens Vegvesen før detaljreguleringsplaner som berører veien fremmes til politisk behandling. Veibanen skal være minimum 6,5 meter bred.


§ 15.11 Kombinert samferdselsformål (Felt SKF1 - SKF2)

For SKF1 gjelder §15.10 annet kulepunkt, som omhandler en teknisk plan som spesifiserer arealbruken og veibredde for feltene SKH og SKF1.

For felt SKF2 gjelder krav nedfelt i §15.6.

Resterende del av § 15.11 beholdes uendret.

Med vennlig hilsen



Lars Henrik Bøhler
Konst rådmann

Vedlegg: Brev fra Bane NOR datert 20.03.17
Brev fra Statens vegvesen datert 21.03.17

